**Не надо бояться получать услуги Росреестра в электронном виде**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области напоминают о возможности и преимуществах получения услуг ведомства в электронном виде.

Внедрение Росреестром линейки электронных сервисов является частью программы по переходу на бесконтактные технологии оказания услуг. Ведомственный портал содержит десятки электронных сервисов, с их помощью услуги в сфере государственной регистрации и кадастрового учета недвижимого имущества южноуральцы могут получать не только при личном посещении офисов приема-выдачи документов, но и в электронном виде.

Одной из самых востребованных услуг, ее предоставляет Кадастровая палата, является получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Ряд сервисов на [сайте](http://rosreestr.ru/) Росреестра позволяет запросить самую разнообразную информацию об объектах недвижимости, которая содержится в госреестре. Так, заявители могут получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; о переходе прав на объект недвижимости; о содержании правоустанавливающих документов; о кадастровой стоимости объекта недвижимости; получить кадастровый план территории из ЕГРН.

Кадастровый учет и государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимости осуществляет Управление Росреестра, для чего южноуральцы сдают документы в многофункциональные центры. Вместе с тем и эти услуги оказываются через Интернет. В этих целях заявителям необходимо на указанном сайте воспользоваться сервисами «Подать заявление на государственную регистрацию прав», «Подать заявление о государственном кадастровом учете» или сервисом, который позволяет получать обе услуги одновременно. Пошаговое заполнение граф и окон, имеющихся на сервисах, делает процесс доступным и понятным. Обязательным условием является наличие у потребителя усиленной электронной цифровой подписи.

Большой интерес для заявителей Росреестра представляет сервис «Личный кабинет» (https://lk.rosreestr.ru), для работы с ним нужна регистрация на портале госуслуг ([https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/)). Этот сервис позволяет просматривать и контролировать сведения обо всех своих объектах недвижимости в любом регионе. Также в личном кабинете можно подать заявление на госрегистрацию и кадастровый учет, исправление технических ошибок в ЕГРН. Если требуется личная встреча с сотрудниками ведомства, здесь же можно записаться на прием в соответствующий офис.

Руководитель Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга СМИРНЫХ**: *«Не надо бояться пользоваться электронными услугами. Этот способ безопасней традиционного, так как информация при получении услуг Росреестра в электронном виде надежно защищена. Кроме того, имеются и другие преимущества: заявителю не надо посещать офисы приема-выдачи документов, все необходимые процедуры он может выполнить, сидя за своим компьютером в любое удобное для него время, электронная регистрация осуществляется в более короткие сроки, для физических лиц на 30% уменьшен размер госпошлины».*

**Заместитель начальника территориального отдела №4**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**

**Киракосян Н.М**